



A. FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches f. Bebauungsplan



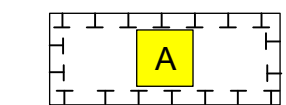
GRZ 0,8

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

max. zulässige Grundflächenzahl 0,8



Baugrenze



Flächen zu Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft (Ausgleichsflächen)



Ausgleichsfläche:
Sträucher zu pflanzen, 3-reihig versetzt;
Breite 5m

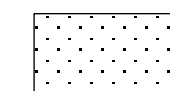


Baum 1. Ordnung zu pflanzen

B. HINWEISE



Zufahrt



Fläche für die Landwirtschaft: Acker

VERFAHRENSVERMERKE

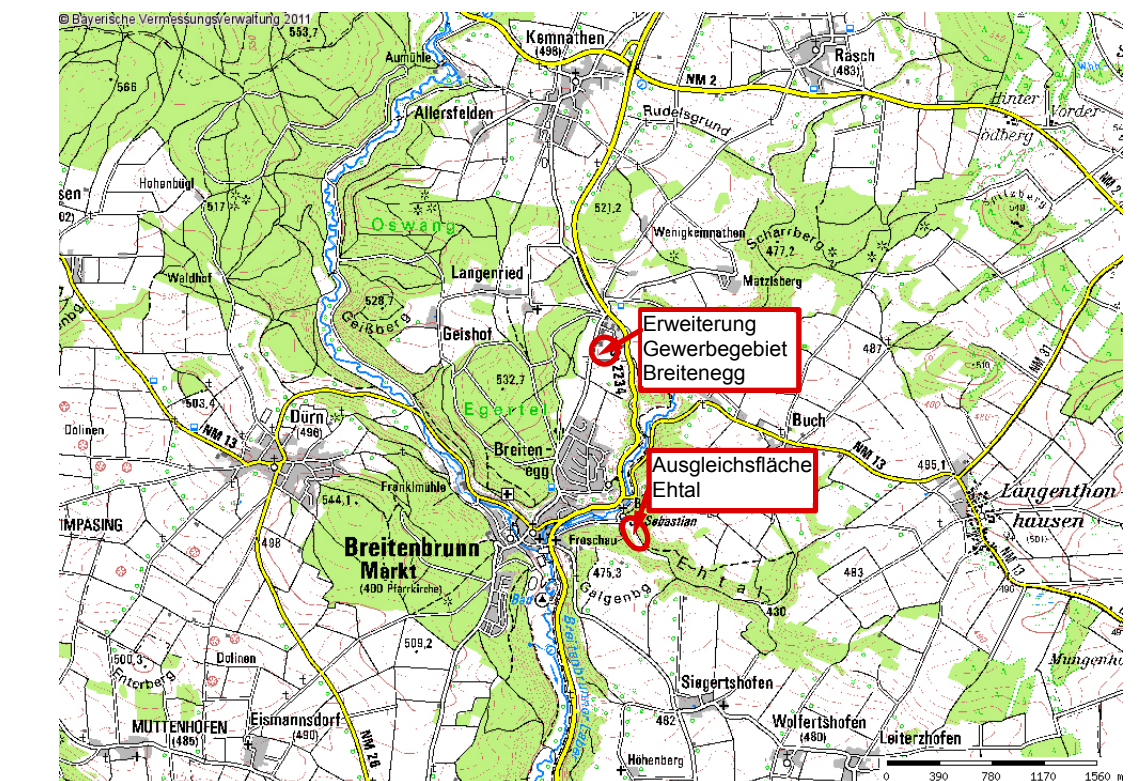
- Der Marktgemeinderat hat am **21.11.2011** beschlossen, für eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 1222 der Gemarkung Kemnathen einen Bebauungsplan aufzustellen. Der Beschluss wurde am **24.11.2011** ortsüblich bekannt gegeben. (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (vorgezogene Bürgerbeteiligung) wurde vom **24.11.2011** bis **15.12.2011** durchgeführt. (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden erfolgte in der Zeit vom **24.11.2011** bis **15.12.2011**. (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- Der vom Architekturbüro Reinhold Weigert überarbeitete Entwurf wurde am _____ vom Marktgemeinderat gebilligt. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Öffentliche Auslegung durchzuführen.
- Vom _____ bis _____ hat der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ mit der Begründung in der Geschäftsstelle des Marktes Breitenbrunn öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gegeben. (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Mit Schreiben vom ____, 2012 wurden die Träger öffentlicher Belange von der Planauslegung informiert und gleichzeitig aufgefordert, sich am Planaufstellungsverfahren zu beteiligen. (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- Am ____, 2012 hat der Marktgemeinderat den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB)
- Der Bebauungsplan wurde am ____, 2012 vom Landratsamt Neumarkt genehmigt. (§ 10 Abs. 2 BauGB)
- Die Erteilung der Genehmigung wurde am ____, 2012 ortsüblich bekannt gemacht. (§ 10 Abs. 3 BauGB)
- Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Markt Breitenbrunn

Josef Kellermeier
1. Bürgermeister

Markt Breitenbrunn Lkr. Neumarkt i.d. Opf. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Breitenegg" M 1:1.000

Entwurf: Stand: 16.12.2011



Bebauungsplan:

Architekturbüro
Reinhold Weigert
Kemnathen, MatzlsbergerStr. 1
92363 Breitenbrunn
Tel. 09495/902131 Fax. 09495/902132
Reinhold.Weigert@t-online.de

Grünordnung:

Lichtgrün Landschaftsarchitektur
Ruth Fehrmann
Bahnhofstraße 18
93047 Regensburg
Tel. 0941/565870 Fax. 0941/565871
buero@lichtgruen.com

.....
Weigert
Dipl.-Ing.(FH) Architekt

A. Boßle
.....
Boßle
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin